



# Ο μετανάστης στη rich team της Βρετανίας

## ΚΡΙΣ ΛΑΖΑΡΗ: Το μυστικό της επιτυχίας είναι σκληρή δουλειά, αποφασιστικότητα και στόχος

**Π**ριν μερικούς μήνες τον τίμησαν στη διάρκεια τελετής στο Λονδίνο με την απονομή του βραβείου «Lifetime Achievement Award» που αποτελεί την ύψιστη τιμή για επιχειρηματίες στον τομέα των ακινήτων. Ο Κύπριος Κρις Λαζαρή δέχτηκε με συγκίνηση την αναγνώριση της δουλειάς και των προσπαθειών του, μια που πήγε στα 16 του χρόνια μετανάστης στη βρετανική πρωτεύουσα για να συγκαταλέγεται σήμερα στους πλουσιότερους της Αγγλίας.

Όταν το 1962, σε ηλικία 16 χρονών φθάνετε μετανάστης στο Λονδίνο, με 20 λίρες στην τσέπη, φανταζόσασταν πως θα έλθει μια μέρα που το πορτοφόλι της ακίνητης περιουσίας της εταιρείας «Lazari Investments Ltd» θα ξεπερνά το 1.5 δισ. στερλίνες και να συγκαταλέγεστε σύμφωνα με την εφημερίδα «Sunday Times» στους πλουσιότερους ανθρώπους της χώρας; Ηρθε στη χώρα αυτή με δίψα για σκληρή δουλειά και αποφασιστικότητα να πετύχω. Σίγουρα δεν περίμενα τότε πως θα έφτανα εδώ που έφτασα σήμερα. Ο στόχος όμως αλλάχθηκε και ο πήχης της επιτυχίας ψηλώνει κάθε φορά που κατακτάς τον στόχο που αρχικά έθεσες.

**Ποιο είναι το μυστικό της επιτυχίας σας;** Δεν είναι μυστικό και σας το έχω πει ήδη, σκληρή δουλειά, αποφασιστικότητα και στόχος.

**Πόσο ασφαλές καταφύγιο παραμένει εν μέσω κρίσης η επένδυση σε ακίνητα;** Η «επένδυση σε ακίνητα» δεν είναι παρά ο τίτλος ενός κεφαλαίου. Υπάρχουν ένα σωρό υπότιτλοι π.χ. «Τομέας ακινήτων», «Τοποθεσία», «Ένοικοι και Συμφωνίες Ένοικιασής», «Από-



**Το φταίξιμο για την κρίση το έχουν κατά κύριο λόγο οι τράπεζες και η Πολιτεία**

δοση και προοπτικές» και πολλά άλλα. Η επένδυση σε ακίνητα και σήμερα μπορεί να είναι ένα ασφαλές καταφύγιο, φτάνει το επενδυτής να έχει τη γνώση και την κρίση για να κάνει μια σωστή επένδυση. Δεν είναι τυχαίο πως το κεντρικό Λονδίνο εξακολουθεί να ελκύει όλους τους μεγάλους επενδυτές από όλο τον κόσμο.

**Πώς διαμορφώνονται σήμερα οι αποδόσεις στα ακίνητα;** Στην αγορά του κεντρικού Λονδίνου που εμείς κινούμαστε, οι αποδόσεις παραμένουν ακεδόν στα ίδια επίπεδα έστω και με τη σημερινή κρίση λόγω του συνεχούς ενδιαφέροντος των Ξένων επενδυτών. Είναι επίσης αλήθεια ότι τα αναπτυξιακά έργα και η οικοδόμηση νέων κτιριακών συγκροτημάτων, λόγω ακριβώς της έλλειψης δανειοδοτήσης, έχουν περιοριστεί σε πολύ χαμηλά επίπεδα ενώ η ζήτηση χώρου για εννοκίαση παραμένει υψηλή προσθέτοντας έτσι στην απόδοση της επένδυσης και τη θετική εκτίμηση του ακινήτου. Θα ήταν όμως λογικό να προσθέσω ότι υπάρχουν επενδυτές που είναι απόλυτα ικανοποιημένοι με την απόδοση και μόνο της επένδυσης τους. Όπως π.χ. ένα Ταμείο Συντάξεων που μένει ικανοποιημένο με μια σταθερή απόδοση του 4%-5% για ένα συγκεκριμένο χρονικό διάστημα, ιδιαίτερα σήμερα που τα τραπεζικά επιτόκια είναι τόσο χαμηλά ή η εμπιστοσύνη στο τραπεζικό σύστημα έχει καταρρεύσει. Είναι όμως και οι άλλοι επενδυτές που με τη δική τους επιχειρηματική ικανότητα μελετούν και βρίσκουν τρόπους να αυξήσουν και το εισόδημά τους και την εκτίμηση του ακινήτου. Το τελευταίο έχει ιδιαίτερη σημασία κάτω από τις σημερινές συνθήκες.

**Τι σημαίνει ένα καλό ακίνητο εισοδήματος;** Οι Άγγλοι επενδυτές ακινήτων θα απαντούσαν με τρεις λέξεις, Location, location, location, δηλαδή πάνω απ' όλα η τοποθεσία. Τα δικά μας ακίνητα βρίσκονται, στη μέγιστη πλειοψηφία τους, στο West End, την καρδιά δηλαδή του Λονδίνου. Υπάρχουν όμως και πολλά άλλα κριτήρια που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και που έχω ήδη αναφέρει.

**Στην αγορά ακινήτων αυτή τη στιγμή επικρατεί το μύθο «Το ρευστό είναι ο βασιλιάς», αυτό σημαίνει ότι ο επενδυτής που διαθέτει μετρητά αυτή τη στιγμή δεν έχει ρίσκο αν θα επενδύσει σε real estate;** Σίγουρα η ύπαρξη ρευστού ανοίγει τις πόρτες στην αγορά ακινήτων αλλά δεν θα ήμουν τόσο απόλυτος όσον αφορά στην έλλειψη ρίσκου. Δυστυχώς η σημερινή παγκόσμια οικονομική κρίση έχει αφαιρέσει τη σιγουριά που παλιά υπήρχε στις επενδύσεις ακινήτων. Πόσοι «blue chip tenants» ή «AAA» έχουν παραμείνει σήμερα που και κυβερνήσεις ακόμα έχουν υποβαθμισθεί σε οκουλιδία;

**Η αγορά των επαγγελματιών ακινήτων, επηρεασμένη από τη διεθνή οικονομική κρίση του χρηματοπιστωτικού συστήματος, δείχνει στασιμότητα και**

## Το ταξίδι στην Ιθάκη συνεχίζεται

Ένας πετυχημένος Κύπριος στην Αγγλία γίνεται πρεσβευτής του Κυπριακού; Η επιτυχία μου και η θέση μου, μου δίνουν τη δυνατότητα να συναντώ ισχυρούς ανθρώπους του βρετανικού κατεστημένου όπως μέλη της βασιλικής οικογένειας, τον πρωθυπουργό, Υπουργούς, βουλευτές και άλλους. Δεν χάνω την ευκαιρία να τους υπενθυμίζω την οδίαία που για 38 χρόνια μαστίζει την Κύπρο και να τονίζω τις υποχρεώσεις τους.

**Υπάρχει ένα γεγονός στη ζωή σας που αν δεν είχε συμβεί ίσως να μην είσατε σήμερα αυτό που είσατε;** Η γνωριμία και ο γάμος μου με τη Μαίρη Λαζαρή, τη γυναίκα που μου χάρισε τρία παιδιά, δυο γιους και μια κόρη, και που στάθηκε στο πλάι μου για πάνω από τέσσερις δεκαετίες. Χωρίς αυτήν πραγματικά δεν ξέρω αν θα ήμουν αυτός που είμαι ή αν θα ήμουν εκεί που είμαι σήμερα.

**Υπάρχει ένας στόχος που δεν καταφέρατε να πραγματοποιήσετε;** Σας είπα ότι οι στόχοι συνεχώς αλλάζουν και μετά από κάθε κατάκτηση τοποθετείται ένας καινούργιος στόχος. Γι' αυτό πάντα υπάρχει και θα υπάρχει ένας ανεκπλήρωτος στόχος. Το ταξίδι στην Ιθάκη πρέπει να συνεχίζεται και πάντα θα υπάρχει μια καινούργια Ιθάκη.

**Ένα όνειρο.** Να δω την Κύπρο ελεύθερη και επανενωμένη.

**Πωτικές τάσεις. Τι μπορεί να ανατρέψει την εικόνα αυτή;** Έχω τη γνώμη ότι όλες σχεδόν οι κυβερνήσεις λανθασμένα αντιμετώπισαν τον οικονομικό κρίση. Φυσικό είναι να υπάρξει περιορισμός δαπανών ούτως ώστε να εξοικονομηθούν πόροι για αντιμετώπιση της κρίσης. Όμως θα πρέπει ο περιορισμός αυτός να συνοδεύεται και από κάποια κίνητρα για ανάπτυξη, διαφορετικά η κρίση θα κρατήσει για τόσο πολύ που θα επιφέρει και ένα σωρό άλλα οικονομικά και κοινωνικά προβλήματα. Θα πρέπει να εξερευνηθούν τρόποι για την επαναδιάθεση δανειοδοτήσης στις επιχειρήσεις έτσι που να υπάρξει επένδυση και κατ' επέκταση πρόοδος, θέσεις εργασίας και ανάπτυξης.

**Ποια λάθη έγιναν ώστε να φτάσουμε στη σημερινή κατάσταση;** Οι πολιτικοί, ως συνήθως, σπεύδουν να κατηγορήσουν τους προκατόχους των θέσών τους. Ακόμα και οι τραπεζίτες πράττουν το ίδιο. Η αλήθεια είναι πως όλοι έχουν μερίδιο της ευθύνης. Όσο και να θέλαμε μια ελεύθερη και ανταγωνιστική αγορά δεν μπορούσαμε και δεν έπρεπε να αφήσουμε τους διάφορους μηχανισμούς λειτουργίας του συστήματος ανεξέλεγκτους. Όλες αυτές οι ατασθαλίες που αποκαλύφθηκαν στο τραπεζικό σύστημα δεν είναι παρά το αποτέλεσμα της ανικανότητας των οργανισμών ελέγχου που ήταν σε λειτουργία να εντο-



πίσουν τα προβλήματα εν τη γενέσει τους και όχι εκ των υστέρων. Λάθη έγιναν λοιπόν από όλους, τραπεζίτες και πολιτικούς αλλά και από εκείνους που προσπάθησαν να εκμεταλλευτούν το σύστημα χωρίς να αντιλαμβάνονται πού μπορούσε να φτάσει. Για παράδειγμα, όταν οι Τράπεζες πολιορκούσαν κυριολεκτικά επενδυτές ακινήτων προσφέροντάς τους δάνεια 90% και 100% της αξίας αγοράς του ακινήτου, ένας σοβαρός επενδυτής δεν το άρπαζε χωρίς να αναρωτηθεί για το αίτιο.

**Φταίνει οι τράπεζες ή η απληστία των ανθρώπων για την παγκόσμια κρίση;** Το φταίξιμο το έχουν κατά κύριο λόγο οι τράπεζες και η Πολιτεία. Η απληστία των ανθρώπων πάντοτε υπήρχε και πάντοτε θα υπάρχει αλλά δεν μπορεί να οδηγήσει σε κρίσεις όπως τη σημερινή.

**Πότε και τι θα ανατρέψει τη σημερινή κατάσταση;** Μια σοβαρή πολιτική και ορθός προγραμματισμός που να συμβαδίζει με την οικονομία στα έξοδα αλλά και τις κατάλληλες συνθήκες για ανάπτυξη.

**Ένα από τα μεγαλύτερα προβλήματα των κυπριακών τραπεζών είναι τα δάνεια από τους επενδυτές ακινήτων, οι οποίοι δεν μπορούν να πωλήσουν και έτσι δεν πληρώνουν τις δόσεις τους. Πώς μπορεί να ανατραπεί αυτό το κλίμα;** Φαίνεται πως η διορατικότητα

## ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

**Η εξεύρεση φυσικού αερίου τι προοπτικές ανοίγει για Κύπρο;** Και βέβαια ανοίγει μεγάλες προοπτικές. Βαρύτατη όμως ευθύνη έχουν οι κυβερνήτες όσον αφορά στον σωστό προγραμματισμό για την τελική εκμετάλλευσή του προς όφελος της Κύπρου και του λαού της. Ελπίζω να μην το ξεδύσουμε ή να το υποθηκεύσουμε προτού ακόμα το εξορύξουμε.

**Έχετε επενδύσεις στην Κύπρο;** Όχι. Επενδύω στο κεντρικό Λονδίνο και παραμένω εντός της συγκεκριμένης περιοχής που έχω επιλέξει.



δεν ήταν ένα από τα προσόντα των διευθύνσεων των κυπριακών Τραπεζών. Αν πραγματικά πίστεψαν ότι η ευφορία της δεκαετίας του '90 μπορούσε να συνεχιστεί επ' άπειρον, τότε οπωσδήποτε εσπερόντο και κρίσης και διορατικότητας. Πιστεύω ότι το πρόβλημα είναι πολύ μεγαλύτερο απ' ό,τι το κοινό αντιλαμβάνεται γιατί δεν είναι μόνο θέμα το ότι οι developers δεν πωλούν και άρα δεν μπορούν να πληρώσουν τις δόσεις τους, αλλά και η ύψωση υποθήκες υπάρχουν έναντι των δανείων τους. Πιθανότατα υπερεκτιμημένες εκτάσεις γης που η πραγματική τους αξία, ιδιαίτερα στη σημερινή αγορά, αντιπροσωπεύει ελάχιστο ποσοστό του δανείου ή ακόμα και αυτό που λέμε «negative equity». Δεν ξέρω πώς εκτιμούνται τα «τοξικά» αυτά δάνεια, αλλά δεν αποκλείεται να είναι και ένας λόγος γιατί μια κυπριακή τράπεζα δηλώνει τη μια μέρα πως χρειάζεται ένα τόσο μεγάλο ποσό για την απαιτούμενη ανακεφαλalaίωση και σε λίγες μόνο μέρες μετά το ποσό αυτό πολλαπλασιάζεται.

**Πώς βλέπετε την αγορά ακινήτων στην Κύπρο;** Η Κύπρος είχε και έχει καλές προοπτικές λόγω της θέσης της και λόγω ορισμένων συγκυριών. Αν βρισκόταν σήμερα στην αξιολύπητη θέση που βρίσκεται είναι θέμα πολιτικής ανικανότητας και κακής διαχείρισης. Η αγορά ακινήτων γνώρισε μια εξαιρετική πρόοδο στην Κύπρο. Η Κύπρος όμως είναι ένα μικρό νησί και στην εποχή της παγκοσμιοποίησης εύκολα επηρεάζεται από το διεθνές κλίμα και τις συνθήκες. Επαφίεται στον σοβαρό και ικανό επενδυτή να κρίνει πότε η φύσκα κινδυνεύει να εκραγεί και να πάρει τα μέτρα του. Το Χρηματιστήριο δεν μπορούσε να λειτουργήσει στην Κύπρο διαφορετικά απ' ό,τι Θεσμικά λειτουργεί για τόσα χρόνια σε άλλες χώρες. Και όμως, πολλοί περίμεναν πως η φύσκα θα ανεβαίνει όλο και πιο ψηλά χωρίς τέρμα. Το ίδιο και η αγορά ακινήτων. Κι αν ο απλός άνθρωπος εξαπατήθηκε από τους «ειδήμονες» ποιος εξαπάτησε τους «ειδήμονες» που συνέχιζαν να επενδύουν σε ελληνικά ομόλογα όταν όλοι έβλεπαν τη φύσκα έτοιμη να εκραγεί;

## Όπου και να είμαι η Κύπρος με πληγώνει

**Η σχέση σας με την κυπριακή παροικία και το βρετανικό κοινό ποια είναι;** Είμαι ένας Βρετανός επιχειρηματίας με ελληνοκυπριακή καταγωγή για την οποία πάντα είμαι περήφανος. Αγαπώ την Κύπρο και την κυπριακή παροικία και παρόλες τις επαγγελματικές μου υποχρεώσεις πάντα κλέβω λίγο χρόνο για να προσφέρω ό,τι μπορώ στην παροικία. Άλλωστε τα του επαγγέλματος είναι υποχρεώσεις, ενώ τα κοινά και η παροικία είναι απόλαυση. Ένα επαγγελματικό δείπνο στο Ritz δεν είναι τόσο απολαυστικό για μένα όσο ένα βράδυ με την παρέα σε μια ελληνική ταβέρνα και λίγα ποτηράκια ζιβανία.

**Τι είναι για σας φιλανθρωπία;** Ακριβώς αυτό που λέει η λέξη, αγάπη προς τον άνθρωπο. Έχω μια ιδιαίτερη αδυναμία αν θέλετε στα παιδιά. Γι' αυτό και αφιερώνω όσες ώρες μπορώ μετέκοτας στο Διοικητικό Συμβούλιο του Ραδιομαραθώνιου. Η φιλανθρωπία όμως ικανοποιεί περισσότερο όταν γίνεται χωρίς επιδειξιμανία και προβολή.

**Το 2007 δώσατε στέγη στην Πρωτοπορία Ηνωμένου Βασιλείου σε δικό σας οικόκμα, με αποτέλεσμα η μεγάλη αίθουσα του οικόκματος, να ονομασθεί σε «Αίθουσα Κρις Λαζαρή».** Σας είπα, αγαπώ την Κύπρο και με ενδιαφέρει η πρόοδος και το μέλλον της. Παρακολουθώ το πολιτικό γίγνεσθαι στο νησί και διατηρώ τις δικές μου απόψεις. Πίστεψα στην ιδεολογία του Δημοκρατικού Συναγερμού όπως εκφράστηκε από την ιδρυση του και όπως εκφράζεται σήμερα. Ο Γλαύκος Κληρίδης είναι πιστεύω ο πιο σοβαρός πολιτικός που ανέδειξε μέχρι σήμερα η Κύπρος. Είχε την «ατυχία» αν θέλετε να βρισκόταν στην πολιτική αρένα σε μια εποχή που ο κυπριακός λαός περνούσε μια κρίση «Μακαριομανίας» και δεν υπήρχε πολιτική πλατφόρμα για οποιονδήποτε άλλο πολιτικό πέραν του Μακαρίου ή που είχε έστω και μια διαφορετική άποψη από τον Μακάριο. Όταν επιτέλους πήρε τη θέση του Προέδρου της Κυπριακής Δημοκρατίας, οι καταστάσεις είχαν ήδη αλλάξει ριζικά. Η ιστορία θα τον δικαιώσει. Χαίρομαι που ο ΔΗ.ΣΥ. είναι σήμερα το πρώτο πολιτικό κόμμα στον τόπο, κάτω από την άγια ηγεσία του Νίκου Αναστασιάδη.

**Η φίλια σας με τον Νίκο Αναστασιάδη πώς ξεκίνησε;** Συμμαθητές στο Γυμνάσιο. Τα βρήκαμε από την πρώτη στιγμή. Ύστερα εγώ ξεκίνητκα. Χάσαμε επαφή για μερικά χρόνια αλλά όταν συναντηθήκαμε και πάλι η φίλια μας έσφιξε περισσότερο και από τότε διατηρούμε άριστες οικογενειακές σχέσεις. Ο Νίκος Αναστασιάδης είναι ένας πολιτικός με γνώση, ικανότητα και διορατικότητα. Έχει βαθιά γνώση του πολιτικο-οικονομικού γίγνεσθαι, αναλυτικό μυαλό και διαπραγματευτική ικανότητα. Στην τραγική κατάσταση που σήμερα βρίσκεται η Κύπρος, ο λαός χρειάζεται έναν γνήτη με τις ικανότητες αυτές αλλά πολύ περισσότερο έναν Πρόεδρο που μόρεσε να απελευθρωθεί από τα στενά περιθώρια του κυπριακού λαϊκισμού και σκέφτεται και ενεργεί σαν Ευρωπαίος πολιτικός, ίσος ανάμεσα στους ίσους, με φωνή εκεί που μετρά και απαιτήσεις από αυτούς που μπορούν και οφείλουν να ικανοποιηθούν. Ο βίος και πολιτεία του Νίκου Αναστασιάδη επιβεβαιώνουν πως είναι σήμερα ο άνθρωπος της στιγμής. Η Κύπρος τον έχει ανάγκη.

**Ποια η σχέση σας με την Κύπρο;** Όπου και να είμαι η Κύπρος με πληγώνει. Η αγάπη μου κλέβει και σταλείρητη. Έρχεστε συχνά στο νησί; Όχι όσο συχνά θα ήθελα.

# Διψούσα να ξανοιχτώ σε νέους ορίζοντες

**Ποια μυρωδιά σας επιστρέφει ακόμη και σήμερα στην παιδική σας ηλικία από τη Δορά Λεμεσού;** Φρέσκο ψωμί καθώς οι νοικοκυρές της γειτονιάς μου φουρνίζουν. Και το απόγευμα η μυρωδιά από το ψοσκεμένο κώμα, καθώς οι γυναίκες ρίχνανε λίγο νερό στη ζεστή γη για να δροσίσει και να «κάσει ο κορνακτός».

**Ποια είναι η πρώτη παιδική σας εικόνα;** Κυριακή στην εκκλησιά του χωριού.

**Με τι αρχές μεγαλώσατε;** Θα έλεγα αυτό που λέμε ελληνοχριστιανικές αξίες. Τιμιότητα, σεβασμός, πίστη στο Θεό και αγάπη για την πατρίδα και τον συνάνθρωπο.

**Υπάρχουν κάποιοι άνθρωποι στη ζωή σας που επηρέασαν τη σκέψη σας;** Διάβασα πριν πολλά χρόνια τη βιογραφία του Αριστοτέλη Γνώση. Δεν ξέρω αν με έχει επηρεάσει κατά κάποιο τρόπο αλλά οπωσδήποτε με έχει συναρπάσει σε τέτοιο βαθμό που έχω διαβάσει σχεδόν οτιδήποτε έχει γραφτεί για τη μεγάλη αυτή προσωπικότητα.

**Τι σας έκανε τελειώνοντας την τρίτη του Γυμνασίου να μεταναστεύσετε το 1962;** Η αλήθεια είναι πως αν και 16 μόλις χρονών άρχισα να νιώθω κάπως ασφυ-

κτικά στην Κύπρο. Διψούσα να ξανοιχτώ σε νέους ορίζοντες, να αρπάξω ευκαιρίες από τα μαλλιά. Η Αγγλία ήταν ο προορισμός της εποχής. Μπορούσε να ήταν Αθήνα, η Νέα Υόρκη ακόμα και η Μελβούρνη.

**Πώς ήταν η πρώτη δουλειά σε εστιατόριο να πλένετε πιάτα;** Δούλεψα για 6 περίπου βδομάδες. Στις καταρρόλες χωρούσα ολόκληρος. Όταν είπα στο αφεντικό μου ότι θα έφευγα, θυμούμαι, μου είπε «τρελός είσαι; Πού θα πας; Εδώ μια χαρά περνάς και παίρνεις κι ένα μάτσο πεντόλιρα». Ο μισθός μου ήταν 5,5 λίρες τη βδομάδα!

**Σερβίρατε στο «White House» προσωπικότητες όπως τον Τσάρλι Τσάπλιν, την Ελίζαμπεθ Τέιλορ και τον Νόρμαν Γουίνστον. Πώς θα τους χαρακτηρίζατε;** Εμείς

## ΒΡΕΤΑΝΙΚΑ ΕΓΚΩΜΙΑ

**Τα Βρετανικά Μέσα Μαζικής Επικοινωνίας συνεχώς ασχολούνται μαζί σας και σας αποκαλούν «έναν από τους σημαντικότερους παίκτες στην αγορά ακινήτων του κεντρικού Λονδίνου», «πανεξίτηλο επιχειρηματία», «ικανότατο επενδυτή με διορατικότητα», όλα αυτά τι σημαίνουν για σας;** Απλοστάσια τα δέχομαι ως μια αναγνώριση της δουλειάς μου. Ταυτόχρονα μου δίνουν νέα ώθηση και δύναμη για περισσότερα επιτεύγματα.

απλά τους σερβίραμε, δεν είχαμε άλλη σχέση πέρα από την εμπειρία αυτή. Μπορώ να πω όμως ότι όλοι ήταν ευγενικοί και καλοί απέναντί μας.

**Γιατί με τις λίγες οικονομίες σας μπύκατε σε Κολέγιο για σπουδές μόντελιαν;** Ήταν η εποχή της «μόδας». Ύστερα ήταν ο τομέας δραστηριότητας των Κυπρίων μεταναστών (μαζί με τα εστιατόρια) κι έτσι είχα πληροφορίες από πρώτο χέρι, αν θέλετε. Είδα τις προοπτικές που προσέφερε ο τομέας αυτός.

**Το 1976 δημιουργήσατε την «Christy Dresses Ltd» με τι στόχο;** Ήταν ένας μεταβατικός σταθμός με δική μου πλέον σφραγίδα.

Το «Drendie Girl» μπήκε στους πιο γνωστούς καταλόγους μόδας της Γαλλίας, της Γερμανίας, της Βρετα-

νίας και άλλων χωρών. Πού οφείλεται αυτή η επιτυχία; Γνώση της αγοράς έτσι που να προσφέρει το προϊόν που χρειάζεται στην καλή ποιότητα και στη λογική τιμή. Ύστερα, τόλμη και πολλή σκληρή δουλειά.

**Ποια η φιλοσοφία πίσω από τη δημιουργία ενδυμάτων;** Η φιλοσοφία δεν διαφέρει από οποιαδήποτε φιλοσοφία πίσω από μια επιχείρηση. Προσωπικά μου αρέσει η τελειότητα. Είμαι αυτό που οι Άγγλοι ονομάζουν «perfectionists». Αν θα κάνω κάτι, θα το κάνω σωστά, όσο πιο τέλεια μπορεί να γίνει.

**Πατι ήταν όνειρο ζωής η επένδυση σε ακίνητα;** Οι μεγαλύτεροι στο χωριό μου πάντα λέγανε «σαν την γην εν έοικε». Ο πατέρας μου ήταν καλός κτίστης και από μικρός έμαθα να εκτιμώ τη γη και τα κτίσματα.

**Πώς επιλέγατε τα ακίνητα που αγοράζατε;** Φυσικά με περιοριζόμνα τότε κεφάλαια και η επιλογή ήταν περιορισμένη. Συγκεντρώθηκα σε παραδοσιακά κτήρια με κατάστημα στο ισόγειο και διαμερίσματα στα ανώγεια.

**Το 1982 ήταν σταθμός, γιατί εξαγοράσατε τον νεότευτο σας έναντι του ποσού των 870.000 στερλινών;** Ήταν πραγματικά ένας σταθμός γιατί με την εξαγορά του συνταίρου μου ήμουν πια ελεύθερος να

ξανοιχτώ εκεί που εγώ ήθελα χωρίς περιορισμούς.

**Το 1984 αγοράσατε το πρώτο ακίνητο στο κεντρικό Λονδίνο και η «Lazari Investments Ltd» πήρε σάρκα και οστά;** Το «Shropshire House» στην Tottenham Court Road του κεντρικού Λονδίνου. Τιμή αγοράς 3 εκατ. στερλίνες με επίσιο εισόδημα τότε γύρω στις 324.000 στερλίνες. Το κτήριο ανήκει ακόμα στη Lazari Investments Ltd και η σημερινή του αξία ανέρχεται στα 57,5 εκατ. στερλίνες.

**Πατι το 2004 αποφασίσατε να κλείσετε την ενδυματοβιομηχανική επιχείρηση και να συγκεντρωθείτε στην επέκταση της «Lazari Investments Ltd»;** Ένα από τα κλειδιά της επιτυχίας μας στην ενδυματοβιομηχανία ήταν και η ειλικέτα μας που έλεγε «Made in Britain» τότε που η ειλικέτα αυτή σήμαινε πολλά. Με το κόστος παραγωγής στη Βρετανία να φτάνει σε παράλογο επίπεδα, η επιλογή μας ήταν να πετάξουμε την ειλικέτα μας και να βρούμε φτηνότερες χώρες παραγωγής για να ανταγωνιστούμε. Με τη Lazari Investments Ltd να προοδεύει και να μεγαλώνει όλο και περισσότερο, αποφασίσα πως ήταν πλέον η ώρα να αφοσιωθούμε αποκλειστικά στον τομέα των ακινήτων.